שניה
לאיה גל

רשות המסים בישראל

מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

MA50D1-2-1084-15

פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים האגפית בסבב מתאריך 31.05.2015

השתתפו: ה"ה:	**יצחק כרמלי**	**- מ.מ יו"ר הועדה**
	טניה שאמלי	**- מ.מ חשב**
	עו"ד - נועה ביק פלמבאום	**מ.מ יועמש**
	שלמה ענתבי	**-חבר**
	דינה אסייג, מנהלת תחום רכש ומרכזת ועדת המכרזים	

הנדון: – הנדון: חניות מ"-סיטי-סנטר עפולה" לעובדי משרדינו בעפולה – אישור ספק יחיד

ועדת המכרזים המשרדית מתאריך 06.05.2015 דנה הועדה בפנייתו מתאריך 27.4.15 של מר יצחק כרמלי בבקשת השכרת חניות לעובדי משרדינו בעפולה.
במכתבו ציין מר יצחק כרמלי כי במשרדינו בעפולה ישנם 61 עובדים, אך ישנם 17 מקומות חניה בלבד מוסדרים בחצר המשרד.

יתרת העובדים המגיעים עם רכבם חונים ברחובות הסמוכים, עד לאחרונה השתמשו עובדי המשרד בעפולה במגרש חניה ארעי, אך זה נסגר.

במהלך חודש מרץ נפתחה בפני המשרד האופציה לשכור מבעלי המבנה "סיטי-סנטר עפולה" 15 מקומות חניה בחצר המבנה זאת עקב מעבר של מנויי הביטוח הלאומי לחניון אחר.
בהצעת מחיר שהוגשה ע"י "סיטי-סנטר עפולה" באמצעות ממונה למינהל ומשאבי אנוש -מר ראובן זיסו צוין כי מפעיל החניון מוכן להשכיר 15 מקומות חנייה במגרש הצמוד למבנה ברח' ירושלים 4 בעפולה .
דמי השכירות יעמדו על 280 ₪ בתוספת מע"מ לחניה, הסכום כולל דמי ניהול וארנונה.
מפעיל החניון מבקש כי תקופת השכירות המבוקשת תהא לשנתיים בהתאם להסכם המחייב את הצדדים.

מר יצחק כרמלי ציין כי זוהי הזדמנות חד פעמית לשכור חניות בצמוד למשרדים ובכך לשפר את תנאי העבודה של עובדי משרד עפולה.

מר כרמלי בקש מהוועדה לאשר השכרת 15 חניות בעלות 280 ₪ בתוספת מע"מ לחניה, הסכום כולל דמי ניהול וארנונה.

העלות הכוללת לשנה הינה 59,472 ₪.

רשות המסים בישראל

מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

ועדת המכרזים המשרדים מתאריך זה החליטה כי באחריותו של מר כרמלי להכין חו"ד מקצועית בנושא, אותה תפרסם מרכזת הועדה ב"**מנוף**" על כוונת הרשות להתקשרות עם חב' "סיטי-סנטר עפולה" כספק יחיד למתן 15 מקומות חנייה לעובדי פקיד שומה עפולה, בעלות כוללת לשנה בסך של 59,472 ₪ כולל מע"מ.
בתום מועד ההשגות הנושא יעלה לדיון נוסף.

נוכח המפורט לעיל, מרכזת הועדה פרסמה הודעה (מס' 565836) על כוונת הרשות להתקשר עם חברת "סיטי –סנטר עפולה" בפטור ממכרז כספק יחיד, לצורך מתן שירותי חנייה ל- 15 עובדים בצמוד למבנה המשרדים ברח' שד' ירושלים 4, עפולה. להודעה צורפה חוות דעתו של מר יצחק כרמלי.
להודעה זו לא הוגשו השגות עד המועד האחרון אשר נקבע לתאריך 28.5.15 .
לאור האמור, ועדת המכרזים מתבקשת לאשר את ההתקשרות עם חב' סיטי סנטר עפולה כמפורט לעיל.

הוחלט:

1. בהסתמך על חוות דעתו של מר יצחק כרמלי לפיה במצב הדברים בפועל, הספק "סיטי-סנטר עפולה" הינו הספק היחיד עמו ניתן להתקשר לצורך מתן 15 מקומות חנייה לשירות העובדים במשרדינו ברח' שד' ירושלים 4 בעפולה, ולאחר שהליך לבחינת קיומם של ספקים נוספים לא העלה השגות, הועדה מאשרת להתקשר עם "סיטי-סנטר עפולה" לצורך חניית 15 עובדי משרדינו בעפולה.
2. היקף ההתקשרות השנתי יעמוד על 59,472 ₪ כולל מע"מ .
3. תקופת ההתקשרות היא לשנה, החל מתאריך 15.6.2015 ועד לתאריך 14.6.2016, עם אופציה לשנה נוספת.
4. באחריותה של עו"ד נועה ביק להכנת חוזה כאמור.

הועדה מסתמכת על תקנה 3 (29) ועל תקנה 3 א (א) לתח"מ.

רח' כנפי נשרים 5 , ת"ד 1170 ירושלים 91010, טל:02-6559406/407 פקס: 02-6559405
www.mof.gov.il/taxes

רשות המסים בישראל

מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

דף חתימות - השכרת חניות מ"-סיטי-סנטר עפולה" לעובדי משרדינו בעפולה

יצחק כרמלי, יו"ר הועדה	טניה שאמלה, מ.מ. חשב
שלמה ענתבי, חבר	עו"ד - מועה ביק פלמבאום מ.מ יועמ"ש

ערכה: דינה אסייג- מנהלת תחום רכש
ומרכזת ועדת מכרזים.